

# **EXPERTO EN MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**

## **APLICANDO LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS**

**120 Horas**

**Modalidad a distancia**

**\* Materiales didácticos y titulación incluidos.**

**\* Nº de páginas: 224.**

### **OBJETIVO**

El curso se dirige al personal encargado de las distintas tareas que alberga el mantenimiento de un edificio o instalación. Dado el continuo avance de nuestra sociedad, las profesiones y tareas que se desarrollan actualmente deben estar adaptadas a la aplicación de las nuevas tecnologías. El sector de la construcción ha sido bastante tradicional en cuanto a la actividad que desarrolla, mostrando la innovación y actualización principalmente a través de los materiales y herramientas a aplicar a los procesos.

Las tareas de mantenimiento son labores necesarias y prácticamente obligadas dentro de las instalaciones, y el mantenedor debe realizar una formación continua dentro de su puesto de trabajo, para conocer las novedades e innovaciones tecnológicas, tales como nuevas herramientas, maquinarias, materiales innovadores, etc., así como conocer las distintas opciones que existen para aplicar la que mejor se adapta a cada caso.

Las innovaciones tecnológicas van a conducir a dos fines principales:

- Mejora en la calidad del servicio prestado.
- Importante economía de los recursos usados, tanto materiales como humanos.

Por otro lado el mantenedor debe conocer la Normativa de aplicación básica para las distintas tareas así como aquellas actividades que requieren operaciones de mantenimiento obligatorio por Ley ya que su incumplimiento puede desencadenar en errores fatales.

### **Programa Formativo**

PARTE I. INTRODUCCIÓN. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO.

Punto 1. Introducción

Punto 2. Marco Legal. Obligaciones

Punto 3. Conocer el Edificio

Punto 4. Manual de Uso y Mantenimiento

PARTE II. EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS APLICANDO NUEVAS TECNOLOGIAS

Capítulo 1- Herramientas, maquinaria y materiales básicos

Capítulo 2- Descripción de daños.

2.1. Cimentación, Estructura y Tabiquería.

Tema 1. Cimentación y estructura

Tema 2. Cubiertas

Tema 3. Fachadas

Tema 4. Particiones Interiores

2.2. Revestimientos y carpintería.

Tema 5. Revestimientos

Tema 6. Pavimentos

Tema 7. Protecciones y Defensa

Tema 8. Carpintería

Tema 9. Pinturas

2.3. Instalaciones

Tema 10. Electricidad

Tema 11. Fontanería

Tema 12. Audiovisuales

Tema 13. Gas y Evacuación de Humos

Tema 14. Ascensores

Tema 15. Ventilación

Tema 16. Protección contra el fuego

Tema 17. Depósitos de Combustibles Líquidos

Tema 18. Depósitos de Gases Licuados

Tema 19. Depósitos de Agua

Tema 20. Pararrayos

Tema 21. Portero Automático

Tema 22. Instalaciones Térmicas

a) Calefacción

b) Agua Caliente Sanitaria Centralizada

c) Climatización

2.4. Urbanización

Tema 23. Urbanización

- a) Riego
- b) Jardinería
- c) Alumbrado Exterior
- d) Alcantarillado
- e) Cerramiento de Parcela
- f) Mobiliario Exterior
- g) Pavimentos Exteriores y Viarios