

EXPERTO EN ARRENDAMIENTOS URBANOS

120 Horas

Modalidad a distancia

*** Materiales didácticos y titulación incluidos.**

*** Nº de páginas: 218.**

OBJETIVO

Dominar los contenidos de un contrato de arrendamiento de un inmueble de naturaleza urbana.

Adquirir conocimientos sólidos y actualizados que permita aplicar los aspectos legales y de tramitación, fiscales, a la hora de gestionar y llevar a término la gestión de los arrendamientos urbanos.

Programa Formativo

TEMA 1. El contrato de arrendamiento de inmueble de naturaleza urbana I.

- 1.1. Concepto. Características y tipos de contratos.
- 1.2. Normativa y ámbito de aplicación.
- 1.3. Arrendamientos excluidos.
- 1.4. Condición de arrendamiento.
- 1.5. Régimen transitorio.
- 1.6. Ejercicio de Autoevaluación

TEMA 2. El contrato de arrendamiento de inmueble de naturaleza urbana II.

- 2.1. Duración del contrato.
- 2.2. Resolución del derecho del arrendador.
- 2.3. Cesión y subarriendo.
- 2.4. Enajenación de la vivienda arrendada. Derecho de adquisición preferente.
- 2.5. Derechos y obligaciones de las partes. Obras de conservación y mejora.
- 2.6. Subrogación.
- 2.7. Suspensión, resolución y extinción del contrato.
- 2.8. Ejercicios de Autoevaluación.

TEMA 3. La renta en el contrato de arrendamiento de naturaleza urbana.

- 3.1. Determinación de la renta.
- 3.2. Actualización de la renta.
- 3.3. Elevación de la renta por mejoras.
- 3.4. Cantidades asimiladas. Gastos generales y de servicios individuales.
- 3.5. Ejercicios Autoevaluación

TEMA 4. El arrendamiento para uso distinto del de vivienda.

- 4.1. Introducción.
- 4.2. El Arrendamiento de Industria.
- 4.3. Otros arrendamientos excluidos.
- 4.4. Enajenación de la finca arrendada.
- 4.5. Conservación, mejoras y obras del arrendatario.
- 4.6. Derecho de adquisición preferente.
- 4.7. Cesión del contrato y subarriendo.
- 4.8. Muerte del arrendatario.
- 4.9. Indemnización al arrendatario.

4.10. Resolución de pleno derecho.

4.11. Especial referencia al tratamiento registral de los arrendamientos urbanos.

4.12. Ejercicios de Autoevaluación.

TEMA 5. Disposiciones comunes a los contratos de arrendamiento de naturaleza urbana.

5.1. Fianza.

5.2. Formalización del arrendamiento.

5.3. Ejercicios de Autoevaluación.

TEMA 6. Fiscalidad de los arrendamientos urbanos y Procesos arrendaticios.

6.1. Fiscalidad de los arrendamientos urbanos.

6.2. Procesos arrendaticios.

6.3. Ejercicios de Autoevaluación.

TEMA 7. Especial referencia a la Sociedad Pública de Alquiler.

7.1. Objetivos de la SPA.

7.2. Contrato de arrendamiento de vivienda del Programa SPAVIV entre propietario e inquilino.

7.3. Ventajas para las empresas promotoras de viviendas.

ANEXO NORMATIVO.

ANEXO DE DOCUMENTACION