

# EXPERTO EN GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE

## VIVIENDAS

**120 Horas**

**Modalidad a distancia**

**\* Materiales didácticos y titulación incluidos.**

**\* Nº de páginas: 286.**

### **OBJETIVO**

Averiguar aspectos tan relevantes como la participación de los socios en el proceso de construcción, la introducción de mejoras y los beneficios fiscales para el consumidor. Profundizar en el marco jurídico, fiscal y financiero en el que desarrollan su actividad las cooperativas de viviendas. Analizar los riesgos y los factores de oportunidad cuando se trata de gestión de cooperativas.

### **Programa Formativo**

TEMA 1. Introducción.

1.1. La Sociedad Cooperativa

1.2. La participación en el sector inmobiliario de la sociedad Cooperativa de Viviendas.

Cooperativa de consumo

1.3. Concepto y características de las cooperativas de viviendas

1.4. La sociedad cooperativa de viviendas: evolución reciente y retos actuales.

1.5. Regulación jurídica de las cooperativas de viviendas

1.6. Autoevaluación

TEMA 2. Cooperativas de Viviendas

2.1. Clases de cooperativas de viviendas

2.2. Como se constituye una cooperativa de viviendas

2.3. Relaciones socio-cooperativa

2.4. Aplicación del concepto de Propiedad Horizontal a la Cooperativa

2.5. Promoción por fases

2.6. Garantías de los socios de una cooperativa como actividad promotora

2.7. Responsabilidades de la cooperativa y los socios

2.8. Proceso de adjudicación y transmisión de viviendas y locales

2.9. Particularidades en la promoción de viviendas protegidas

2.10. Autoevaluación

TEMA 3. Gobierno de las Cooperativas de Viviendas

3.1. Estatutos

3.2. Asamblea General

3.3. Consejo Rector

3.4. Interventores

3.5. Otros órganos de gobierno

3.6. Autoevaluación

TEMA 4. La Gestora de Cooperativas de Viviendas

4.1. Gestoras: Funciones, objetivos y organización

4.2. Relación entre Cooperativa y Gestora. Contrato de prestación de servicios

4.3. Asesoramiento integral en el proceso y protocolos de actuación

4.4. Objetivos de la Gestora: Calidad, precio y plazo

4.5. Modelos de gestión de la Cooperativa

4.6. Responsabilidad de las empresas gestoras

4.7. Ética empresarial y Código Deontológico de las Empresas Gestoras

4.8. Procedimiento de promoción y construcción de una cooperativa

4.9 Autoevaluación

TEMA 5. Régimen Fiscal de las Cooperativas de Viviendas

5.1. Consideraciones previas

5.2. Obligaciones formales de una Sociedad Cooperativa. Contabilidad

5.3. Requisitos de las Cooperativas de viviendas Protegidas

5.4. Tributación de los socios y asociados de las cooperativas: Especialidades

5.5. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD)

5.6. Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)

5.7. Impuesto de Sociedades (IS)

5.8. Otros Tributos locales

5.9. Autoevaluación

TEMA 6. Análisis de Viabilidad de promociones inmobiliarias. Viabilidad de Mercado y

Económico-Financiera

6.1. Descripción de un estudio de viabilidad de una promoción Inmobiliaria

6.2. Definición y características del Estudio

6.3. Procesos previos a la configuración del estudio

6.4. Datos necesarios para elaborar un estudio y desarrollo del mismo

6.5. Ejemplo de un estudio de viabilidad

6.6. Autoevaluación

TEMA 7. Aspectos claves para conseguir el éxito en una cooperativa de viviendas. Éxito de

un estudio de Viabilidad

7.1. Aspectos claves para conseguir el éxito en una cooperativa de viviendas. Éxito del Estudio

de Viabilidad

ANEXOS

Bibliografía

Documentación variada sobre los trámites de una cooperativa de viviendas