

TÉCNICO SUPERIOR EN GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

200 Horas

Modalidad a distancia

*** Materiales didácticos y titulación incluidos.**

*** Nº de páginas: 308.**

OBJETIVO

De forma resumida los objetivos del curso es conocer todos los aspectos necesarios para la Gestión de una Cooperativa de Promoción de viviendas, permitiendo:

- Averiguar aspectos tan relevantes como la participación de los socios en el proceso de construcción, la introducción de mejoras y los beneficios fiscales para el consumidor.

- Profundizar en el marco jurídico, fiscal y financiero en el que desarrollan su actividad las cooperativas de viviendas

- Analizar los riesgos y los factores de oportunidad cuando se trata de gestión de cooperativas.

El curso permite desarrollar la parte teórica y también más práctica de la Gestión de Cooperativas, a través de numerosos modelos de los documentos y actos que se producen durante la Gestión de la Cooperativa, así como un desarrollo cuantitativo del estudio y análisis de viabilidad del Proyecto con los ingresos y gastos que nos podemos encontrar en el proceso.

Programa Formativo

TEMA 1. Introducción.

1.1. La Sociedad Cooperativa

1.2. La participación en el sector inmobiliario de la sociedad Cooperativa de Viviendas. Cooperativa

de consumo

1.3. Concepto y características de las cooperativas de viviendas

1.4. La sociedad cooperativa de viviendas: evolución reciente y retos actuales.

1.5. Regulación jurídica de las cooperativas de viviendas

1.6. Autoevaluación

TEMA 2. Cooperativas de Viviendas

2.1. Clases de cooperativas de viviendas

2.2. Como se constituye una cooperativa de viviendas

2.3. Relaciones socio-cooperativa

2.4. Aplicación del concepto de Propiedad Horizontal a la Cooperativa

2.5. Promoción por fases

2.6. Garantías de los socios de una cooperativa como actividad promotora

2.7. Responsabilidades de la cooperativa y los socios

2.8. Proceso de adjudicación y transmisión de viviendas y locales

2.9. Particularidades en la promoción de viviendas protegidas

2.10. Autoevaluación

TEMA 3. Gobierno de las Cooperativas de Viviendas

3.1. Estatutos

3.2. Asamblea General

3.3. Consejo Rector

3.4. Interventores

3.5. Otros órganos de gobierno

3.6. Autoevaluación

TEMA 4. La Gestora de Cooperativas de Viviendas

4.1. Gestoras: Funciones, objetivos y organización

4.2. Relación entre Cooperativa y Gestora. Contrato de prestación de servicios

4.3. Asesoramiento integral en el proceso y protocolos de actuación

4.4. Objetivos de la Gestora: Calidad, precio y plazo

4.5. Modelos de gestión de la Cooperativa

4.6. Responsabilidad de las empresas gestoras

4.7. Ética empresarial y Código Deontológico de las Empresas Gestoras

4.8. Procedimiento de promoción y construcción de una cooperativa

4.9 Autoevaluación

TEMA 5. Régimen Fiscal de las Cooperativas de Viviendas

5.1. Consideraciones previas

5.2. Obligaciones formales de una Sociedad Cooperativa. Contabilidad

5.3. Requisitos de las Cooperativas de viviendas Protegidas

5.4. Tributación de los socios y asociados de las cooperativas: Especialidades

5.5. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITPAJD)

5.6. Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)

5.7. Impuesto de Sociedades (IS)

5.8. Otros Tributos locales

5.9. Autoevaluación

TEMA 6. Análisis de Viabilidad de promociones inmobiliarias. Viabilidad de Mercado y

Económico-Financiera

6.1. Descripción de un estudio de viabilidad de una promoción Inmobiliaria

6.2. Definición y características del Estudio

6.3. Procesos previos a la configuración del estudio

6.4. Datos necesarios para elaborar un estudio y desarrollo del mismo

6.5. Ejemplo de un estudio de viabilidad

6.6. Autoevaluación

TEMA 7. Aspectos claves para conseguir el éxito en una cooperativa de viviendas. Éxito de un estudio de Viabilidad

7.1. Aspectos claves para conseguir el éxito en una cooperativa de viviendas. Éxito del Estudio de Viabilidad

TEMA 8. Ejemplos prácticos de estudios de viabilidad inmobiliaria de Sociedades cooperativas.

ANEXOS

Bibliografía

Documentación variada sobre los trámites de una cooperativa de viviendas