

EXPERTO EN GESTIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL EDICIÓN PAIS VASCO

120 Horas

Modalidad a distancia

*** Materiales didácticos y titulación incluidos.**

*** Nº de páginas: 284.**

OBJETIVO

Con el presente trabajo se pretenden adquirir conocimientos sólidos y actualizados que permita aplicar los aspectos legales y de tramitación, fiscales, de financiación y técnico constructivos a la hora de gestionar y llevar a término la venta o alquiler de una vivienda protegida.

Se pretende dar respuesta a las preguntas que a diario se formulan los agentes intervinientes en el proceso de la promoción y edificación de la vivienda con algún tipo de protección, simplificando todas las dudas que los intervinientes o usuarios de viviendas protegidas puedan requerir. Con este manual cualquier persona no experta en la materia puede tener un guion desde la adquisición de suelo hasta la entrega de las viviendas terminadas y posteriores gestiones complementarias.

Programa Formativo

TEMA 1. Antecedentes. Introducción. Las partes implicadas.

TEMA 2. Concepto de vivienda de protección oficial. Otros conceptos que deben conocerse sobre VPO (documentos, estipulación del precio, etc.)

TEMA 3. La legislación sobre vivienda protegida. Normativa aplicable a la VP.

TEMA 4: Características de las viviendas de VPO: calidad, precio, etc.

TEMA 5. Entorno Económico y Sector Inmobiliario. Oportunidad de la Vivienda Protegida.

Situación actual de la vivienda protegida.

TEMA 6. Régimen urbanístico del suelo para vivienda protegida a nivel Nacional, Autonómico

y Local. Patrimonios Públicos de Suelo y Reservas para VPO. El Código Técnico de

Edificación CTE y su impacto en las promociones de VP. Procedimiento sancionador: Infracciones

y sanciones.

TEMA 7. Gestión integral de una promoción de VPO. Procesos y trámites en la gestión de una promoción de vivienda protegida.

TEMA 8. Financiación de promociones de VP.

TEMA 9. Análisis de Viabilidad de VP para compra-venta y alquiler.

TEMA 10. Desarrollo práctico y organización del sorteo de la VP.

TEMA 11. Las claves de la gestión de la vivienda protegida. Claves prácticas para rentabilizar

la VP de promoción privada.

Anexo: Bibliografía

Anexo: Ejemplo de licitación de una obra de una Vivienda Protegida por la Administración.