

# TÉCNICO SUPERIOR EN URBANISMO

300 Horas

Modalidad a distancia

\* Materiales didácticos y titulación incluidos.

\* Nº de páginas: 204 + 2 Cd-rom.

## OBJETIVO

La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El itinerario formativo desarrollado en este pack de materiales didácticos ofrece un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

## Programa Formativo

### MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTICA

#### TEMA 1 INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la normativa actual de Suelo

#### TEMA 2 DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.
4. Facultades del derecho de propiedad del suelo
5. Deberes y cargas de la propiedad del suelo.

#### TEMA 3 BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.
3. Situaciones básicas del suelo.
4. Utilización del suelo rural.
5. Transformación urbanística.
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
8. Otros aspectos urbanísticos.

#### TEMA 4 RÉGIMEN DE VALORACIONES

1. Ámbito del régimen de valoraciones.
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles.
3. Valoración en el suelo rural.
4. Valoración en el suelo urbanizado.
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
8. Régimen de la valoración.

#### TEMA 5 RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.
2. Justiprecio.
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.
4. Adquisición libre de cargas.
5. Modalidades de gestión de la expropiación.
6. Supuestos de reversión y de retasación.
7. Supuestos indemnizatorios.

#### TEMA 6 FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosas.
2. Patrimonios públicos de suelo.
3. Derecho de superficie.

#### TEMA 7 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad.
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad.
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad.
4. Quién puede solicitar la inscripción.
5. Principios de funcionamiento del Registro.
6. Procedimiento de inscripción.
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
8. Certificación administrativa.
9. Normativa.

#### TEMA 8. ANEXO TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA

### MÓDULO 2. CD-ROM MULTIMEDIA LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

#### TEMA 1. LEGISLACIÓN

#### TEMA 2. GRANADA

1. Fichas
2. Fichas área de reserva
3. Fichas no urbanizables
4. Fichas suelo urbano
5. Fichas urbanizable
6. Memoria

7. Normativa
8. Planos
9. Planos calificación y ordenación física
10. Planos catálogo edificaciones
11. Planos clasificación del suelo
12. Planos de área de reparto
13. Planos de arqueología
14. Planos de infraestructuras
15. Planos de sistemas generales
16. Planos de suelo no urbanizable

#### TEMA 3. TOLEDO

1. Fichas sectores
2. Fichas UA
3. Memoria
4. Justificativa
5. Normativa
6. Planos
7. Carta arqueológica
8. Catálogo
9. Ordenación detallada
10. Ordenación estructural
11. Serie general

#### MÓDULO 3. CD-ROM MULTIMEDIA EJEMPLOS DE PLANES URBANÍSTICOS

##### AUTONÓMICOS

#### TEMA 1. ANDALUCÍA

1. Arquitectura
2. Foros de debate
3. Guías de arquitectura
4. Patrimonio de interés arquitectónico
5. Subvenciones
6. Cartografía
7. Ordenación del territorio
8. Legislación
9. Otros
10. Paisaje
11. Planes
12. Organigrama de la Consejería
13. Urbanismo
14. Actuaciones de suelo
15. Legislación
16. Planes urbanísticos
17. Presentación
18. Vivienda
19. Legislación
20. Planes
21. Presentación

#### TEMA 2. CASTILLA Y LEÓN

1. Arquitectura
2. Otras actuaciones arquitectura
3. Programa Arquimilenios
4. Programa Palacios de Exposiciones y Congresos
5. Rehabilitación Urbana y Suelo
6. Actuaciones protegidas en materia de suelo
7. Áreas de rehabilitación
8. Áreas de renovación urbana
9. Urbanismo y Ordenación del Territorio
10. Vivienda
11. Actualidad
12. Normativa
13. Planes
14. Vivienda y Urbanismo

15. Contenido de última normativa relacionada con vivienda

16. Contenido de últimos planes y programas de vivienda y urbanismo