

PERITO JUDICIAL EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

300 Horas

Modalidad a distancia

*** Materiales didácticos y titulación incluidos.**

*** Nº de páginas: 2 tomos.**

OBJETIVO

El curso está destinado principalmente a profesionales de cualquier rama profesional que estén interesados en trabajar en la peritación judicial. Los objetivos del curso son dotar al alumno de los conocimientos, habilidades y capacidades necesarios para intervenir como perito ante la Administración de Justicia. El ámbito judicial puede resultar desconocido para la mayoría de profesionales ajenos a la materia, que pretenden desarrollar parte de su actividad profesional enfocados al peritaje.

En el curso se abordan aspectos esenciales de la pericia con un enfoque práctico, englobando todos los aspectos que el perito debe conocer, desde la designación del perito, aceptación del encargo, elaboración del dictamen, defensa en el juicio, etc.

Se aportan los conocimientos para que el profesional pueda:

- ☐ Conocer el marco legal de aplicación.
- ☐ Conocer el funcionamiento de la administración de justicia y los procedimientos judiciales.
- ☐ Saber cuáles son las responsabilidades que se derivan de esta actividad.
- ☐ Conocer los requisitos mínimos exigidos al dictamen pericial para ser aceptado como medio de prueba en un proceso judicial.
- ☐ Saber actuar del perito, en general, en todas las fases del procedimiento.
- ☐ Saber defender el dictamen en el juicio.

El contenido se completa con las necesarias alusiones a la variada normativa que regula los procedimientos en todos los ámbitos judiciales: civil, penal, laboral, contencioso, etc.

Programa Formativo

MODULO I PERITO JUDICIAL

TEMA 1. INFORME, DICTAMEN Y PERITACION. EL PERITO. CLASES DE PERITOS.

1.1 Concepto de informe, dictamen, peritación y certificados.

1.2 Concepto de perito. Perito judicial.

1.3 Clases de peritos.

1.4. Ejemplos de tipos de peritajes.

1.5 Examen autoevaluación.

TEMA 2. NORMATIVA BASICA DE APLICACION.

ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN

JUDICIAL.

2.1 Normativa básica. Marco legal.

2.2 Estructura y organización judicial

2.3 La jurisdicción civil

2.4 La jurisdicción penal

2.5 La jurisdicción contencioso-administrativo

2.6 La jurisdicción social

2.7 Examen de autoevaluación

TEMA 3. REQUISITOS Y NORMAS DEONTOLÓGICAS DE LOS PERITOS. GARANTÍAS DE IMPARCIALIDAD: ABSTENCIÓN, RECUSACIÓN Y TACHA.

3.1 Requisitos que se exigen a un perito.

3.2. La deontología. La Ética. Normas deontológicas de los peritos.

3.3 Garantías de imparcialidad: abstención, recusación y tacha de los peritos.

3.4 Examen de autoevaluación

TEMA 4. LA PRUEBA PERICIAL. VALORACION.

- 4.1 Conceptos generales. Medios de prueba.
- 4.2. La prueba judicial y la prueba de parte.
- 4.3 El reconocimiento pericial. Tipos de reconocimientos.
- 4.4. Valoración de la prueba judicial.
- 4.5. Examen de autoevaluación

TEMA 5. EL DICTAMEN O INFORME PERICIAL

- 5.1 Concepto de dictamen pericial judicial.
- 5.2 Estructura del informe. Requisitos legales.
- 5.3 Valoración de la prueba judicial. Dictamen.
- 5.4 Examen de autoevaluación.

TEMA 6. INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL

- 6.1 Designación judicial de peritos. Listados de peritos
- 6.2 Aceptación del cargo.
- 6.3. Intervención del perito judicial en el proceso civil y penal
- 6.4. Intervención del perito en el juicio o vista
- 6.5. Como defender el dictamen pericial
- 6.6. Examen de autoevaluación

TEMA 7. HONORARIOS DEL PERITO

- 7.1. Conceptos generales
- 7.2. Provisión de fondos.
- 7.3. Honorarios del perito en el procedimiento civil
- 7.4. Honorarios del perito en el procedimiento penal
- 7.5. Impugnación de honorarios de perito. Vías legales para el cobro.
- 7.6. Examen de autoevaluación

TEMA 8. RESPONSABILIDAD EN LA ACTIVIDAD PERICIAL

- 8.1 Introducción a la responsabilidad profesional
- 8.2 La responsabilidad civil
- 8.3 La responsabilidad penal
- 8.4 La responsabilidad administrativa o disciplinaria
- 8.5. El seguro de responsabilidad civil
- 8.6. Examen de autoevaluación

TEMA 9. ALGUNOS TIPOS DE PERITACIONES

- 9.1 La peritación de daños en la edificación
- 9.2 La peritación en tasación y valoración inmobiliaria
- 9.3 La peritación médico-legal
- 9.4 La peritación informática
- 9.5. Examen de autoevaluación

ANEXOS

Anexo I. Bibliografía

Anexo II. Modelos de Dictámenes periciales

MODULO II ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

TEMA 1. La propiedad horizontal. Constitución y extinción

- 1.1 Legislación Directa de la Propiedad Horizontal.
- 1.2 Legislación Indirecta de aplicación subsidiaria a la Propiedad Horizontal.
- 1.3 Creación de la Propiedad Horizontal.
- 1.4 La Propiedad Horizontal y el Registro de la Propiedad.
- 1.5 Extinción de la Propiedad Horizontal.
- 1.6 Resumen
- 1.7 Examen de autoevaluación

TEMA 2: Figuras jurídicas recogidas en la ley de propiedad horizontal.

2.1 Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el Código Civil.

2.2 Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH

2.3 El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH

2.4 Edificios destinados a garajes

2.5 Resumen

2.6 Examen de autoevaluación

TEMA 3. El título constitutivo y la cuota de participación

3.1. Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación

3.2. La cuota de participación

3.3. Resumen.

3.4. Examen de autoevaluación

TEMA 4. Normas que rigen las comunidades: Los Estatutos y normas de régimen interior

4.1 Los Estatutos de la Comunidad de Propietarios

4.2 Normas de régimen interior. Diferencia con los Estatutos

4.3 Relaciones de vecindad

4.4. Documentación obligatoria en la comunidad de propietarios.

4.4 Resumen

4.5 Examen de autoevaluación

TEMA 5 Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

5.1. La junta de propietarios

5.2. El presidente.

5.3. El vicepresidente

5.4. El secretario.

5.5 El administrador

5.6 Resumen

5.7 Examen de autoevaluación

TEMA 6 Elementos comunes y privativos

6.1. Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad.

6.2. Los elementos privativos.

6.3. Casos particulares de actuación en la comunidad de propietarios

6.4. Resumen

6.5 Examen de autoevaluación

TEMA 7. Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal.

7.1. Derechos y obligaciones de la comunidad.

7.2. Derechos y obligaciones de los propietarios.

7.3. El fondo de reserva.

7.4. Resumen.

7.5 Examen de autoevaluación

TEMA 8. Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento.

8.1. La adopción de acuerdos en la comunidad. Validez de los votos y acuerdos adoptados.

8.1. Realización de Obras en elementos comunes.

8.2. Realización de Obras en elementos privativos.

8.3. Resumen

8.4. Examen de autoevaluación.

TEMA 9. Personal al servicio de las Comunidades de Propietarios.

9.1 Contratación de personal

9.2 Cotización a la Seguridad Social

9.3. Trámites periódicos
9.4. Extinción de la relación laboral.
9.5. La Prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios
9.6 Resumen
9.7. Examen de Autoevaluación
TEMA 10. El seguro en la comunidad de propietarios.
10.1 La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios.
10.2 Tipos de seguros en función del uso del inmueble.
10.3 Bienes a asegurar en una comunidad de propietarios.
10.4 Pólizas de seguros de la comunidad de propietarios.
10.5 Coberturas de un seguro de comunidad de propietarios.
10.6 Resumen
10.7. Examen de Autoevaluación
TEMA 11. Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
11.1 Introducción
11.2 La Legitimación en el procedimiento
11.3 la postulación procesal
11.4 Los procedimientos judiciales en la LPH
11.5 La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal
11.6. Resumen
11.7 Examen de autoevaluación
TEMA 12. La Contabilidad en la Comunidad de Propietarios
12.1 Introducción.
12.2. El Plan General Contable de las Comunidades de Propietarios.
12.3. Cuadro de Cuentas
12.4. Resumen
12.5. Examen de autoevaluación
Otras preguntas y cuestiones prácticas